

Die Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft eG ist ein erfolgreiches Unternehmen der Wohnungswirtschaft in der Metropolregion Rhein-Neckar. Wir stehen seit Jahren für moderne Konzepte mit solidem Wachstum und betreuen einen Bestand von aktuell 1.560 Mietwohnungen. Im Zuge einer Nachfolgebesezung suchen wir spätestens zum 01.01.2025 einen hauptamtlichen

*Unglaublich gut gebaut.*

## Vorstand (m/w/d) Wohnungswirtschaft

Gemeinsam mit Ihrem Kollegen führen Sie die Genossenschaft entsprechend des satzungsgemäßen Auftrages erfolgreich nach modernen, genossenschaftlichen Grundsätzen und den Kriterien der Wirtschaftlichkeit.

### Ihre Aufgaben:

- Strategische und operative Steuerung der technischen Abteilung mit Budgetverantwortung für Modernisierung, Instandhaltung, Neubau
- Hausbewirtschaftung und Vermietung
- Teamführung und -entwicklung der Mitarbeiter (m/w/d)
- Mahn- und Klagewesen
- Personalverwaltung
- Sonstige Aufgaben: Mietverwaltung, Ausbildung, Versicherungen etc.

### Ihr Profil:

- Kaufmännisches oder bautechnisches Studium oder eine vergleichbare Qualifikation
- Berufs- und Führungserfahrung in der Wohnungs- oder Bauwirtschaft, idealerweise in einer Genossenschaft
- Erfahrungen in der nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung
- Profundes bautechnisches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Umfassende Kenntnisse im Bereich Personal
- Sicherer Umgang mit ERP-Programmen und digitalen Tools
- Führungskompetenz mit der Bereitschaft, operative Aufgaben selbst zu übernehmen
- Hohe Kommunikations- und Teamfähigkeit

Wir bieten eine langfristige Position mit viel unternehmerischem Gestaltungsspielraum in einem sehr kollegialen Team sowie eine außertarifliche Vergütung und einen Firmen-PKW.

**Interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbung bis spätestens 12.07.2024**

an die von uns beauftragte Personalberatung **Personal-Plus** - Frau Ulrike Schmatz  
Anthoniweg 1, 34131 Kassel, Tel.: 0561-574 33 02, [info@personal-plus.de](mailto:info@personal-plus.de), [www.personal-plus.de](http://www.personal-plus.de)