

Mit einem Wohnungsbestand von rund 1.600 eigenen und 240 fremd verwalteten Einheiten sind wir eine der größten Baugenossenschaften in Heidelberg. Wir passen unseren Bestand in der Rhein-Neckar-Region laufend den gestiegenen Anforderungen an ein zukunftsorientiertes Wohnen an und stehen seit Jahren für moderne Konzepte mit solidem Wachstum.



**BAUHÜTTE  
HEIDELBERG**  
Baugenossenschaft eG

*Unglaublich gut gebaut.*

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Termin in Vollzeit eine/n

## Immobilienverwalter für unsere WEG (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Behörden
- Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse
- Regelmäßige Objektbegehungen sowie Steuerung technischer und infrastruktureller Maßnahmen
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern
- Rechnungsprüfung und Durchführung des Zahlungsverkehrs
- Kreditoren-, Debitoren- und Sachkontenbuchhaltung der Eigentümergemeinschaften
- Verbuchung aller anfallenden Kontenbewegungen
- Erstellen der Jahresabrechnung und Wirtschaftspläne

### Ihre Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung
- Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung von Wohnimmobilien wäre wünschenswert
- die sichere Beherrschung von MS-Office mit umfassenden EDV-Kenntnissen
- Technisches Interesse
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Verhandlungsgeschick sowie Verantwortungsbewusstsein, Engagement und Eigeninitiative
- Freude am selbstständigen Arbeiten

### Wir bieten Ihnen:

- Sicherer Arbeitsplatz in der Wohnungswirtschaft
- Angemessene Vergütung in Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft
- Kurze Entscheidungswege und ein sehr angenehmes, kollegiales Arbeitsumfeld
- eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- sachorientierte Einarbeitung in Ihren Verantwortungsbereich sowie stetige Weiterbildung

**Interessiert an einer zukunftssicheren beruflichen Perspektive?** Dann senden Sie bitte Ihre digitalen Bewerbungsunterlagen mit Eintrittswunsch und Gehaltsvorstellung bis zum 31.05.2022 an Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft eG, Schillerstraße 26/1, 69115 Heidelberg, Ansprechpartnerin: Frau Höhl, E-Mail: [info@bhh1949.de](mailto:info@bhh1949.de)