

Mit einem Wohnungsbestand von rund 1.600 eigenen und 230 fremd verwalteten Einheiten sind wir eine der größten Baugenossenschaften in Heidelberg. Wir passen unseren Bestand in der Rhein-Neckar-Region laufend den gestiegenen Anforderungen an ein zukunftsorientiertes Wohnen an und stehen seit Jahren für moderne Konzepte mit solidem Wachstum.



**BAUHÜTTE  
HEIDELBERG**  
Baugenossenschaft eG

*Unglaublich gut gebaut.*

Zum nächstmöglichen Termin suchen wir in Vollzeit eine/n

## WEG-Verwalter (m/w/d)

mit einschlägiger Berufserfahrung in der **Wohnungsverwaltung von Mietobjekten**

### Ihre Aufgaben:

- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Behörden
- Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse
- Regelmäßige Objektbegehungen sowie Steuerung technischer und infrastruktureller Maßnahmen
- Überwachung und Koordination der Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern
- Erstellen der Jahresabrechnung und Wirtschaftspläne
- Erkennen von Optimierungspotentialen (technisch, wirtschaftlich)
- Mitwirkung bei der Budgetplanung sowie Kosten- und Termincontrolling während der laufenden Verwaltung

### Ihre Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung von Wohnimmobilien
- Fundiertes Wissen in Miet- und Vertragsrecht
- Kundenorientiertes, freundliches und sicheres Auftreten
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Klare und verbindliche Kommunikation sowie Freude an der Teamarbeit
- Flexibilität, hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Leistungsbereitschaft
- Selbstständige, präzise und strukturierte Arbeitsweise sowie hohe Zahlenaffinität
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- die sichere Beherrschung von MS-Office mit umfassenden EDV-Kenntnissen
- auch in schwierigen Stresssituationen sollten Sie den freundlichen Umgang mit unseren Kunden nicht vernachlässigen

### Wir bieten Ihnen:

- Sicherer Arbeitsplatz in der Wohnungswirtschaft
- Angemessene Vergütung in Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft
- Kurze Entscheidungswege und ein sehr angenehmes, kollegiales Arbeitsumfeld
- eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz

**Interessiert?** Dann senden Sie bitte Ihre digitalen Bewerbungsunterlagen mit Eintrittswunsch und Gehaltsvorstellung **bis spätestens 19. September** an Bauhütte Heidelberg Baugenossenschaft eG, Schillerstraße 26/1, 69115 Heidelberg, Ansprechpartner: Frau Höhl, E-Mail: [s.hoehl@bhh1949.de](mailto:s.hoehl@bhh1949.de)